

FONDAZIONE“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 42

Oggetto: Approvazione verbale di gara della trattativa privata per la concessione di valorizzazione del immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400.

L'anno duemila quindici, il giorno 06, del mese di Novembre nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale della Fondazione Nicotra Paolo Davide, nominato con D.A. n° 1784, Serv.7 IPAB, del 23/07/2015, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso

Che con delibera del Commissario Regionale n. 26 del 05/06/2015 è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica e relativo avviso pubblico, con relativi allegati, per la “concessione di valorizzazione “ dell'immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400 denominato “Casa dei bambini Sangiorgio Gualtieri”

Che con delibera n. 28 del 26/06/2015 è stata costituita e nominata la commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla gara per l'affidamento in concessione dell'immobile di via Vittorio Emanuele, 400 di Adrano ;

Che con delibera n. 38 del 16/10/2015 il Commissario Regionale preso atto che la gara indetta con la suddetta delibera n. 26 del 05/06/2015 non sono state presentate da parte di nessun operatore economico e pertanto delibera di avviare una trattativa privata per la concessione del suddetto immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400 denominato “Casa dei bambini Sangiorgio Gualtieri” e di estendere l'invito, mediante pubblicazione della lettera d'invito nel sito istituzionale della Fondazione, a chiunque abbia interesse a partecipare alla trattativa privata;

PRESO ATTO che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte di gara (giorno 26/10/2015 ore 12,00), è pervenuto un solo plico:

Atteso che giorno trenta ottobre 2015 presso la sede della fondazione si sono svolte, in seduta pubblica, le operazioni di gara;

Dato atto che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, la commissione esaminatrice, nominata con delibera n.28 del 26/10/2015, ha aggiudicato provvisoriamente all'unica offerta pervenuta della società “Progetto Vita consorzio di cooperative sociali” con sede in via Dante Alighieri, 73 Caltagirone (CT) la concessione dell'immobile di via Vittorio Emanuele, 400 di Adrano, per un canone annuo di € 40100,00 (quarantamila euro) oltre ad eseguire i lavori per la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'immobile così come descritto nel bando;

considerata la regolarità dell'aggiudicazione proclamata dal presidente di gara;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per quanto in premessa specificato,

APPROVARE le risultanze di gara di aggiudicazione provvisoria di cui al verbale di gara redatto in data 30/10/2015 dalla commissione di gara, per l'affidamento in concessione dell'immobile di via Vittorio Emanuele,400 di Adrano per l'importo di €.40100,00 (quarantamilacento/euro)oltre ad eseguire i lavori per la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'immobile così come descritto nel bando;

AGGIUDICARE provvisoriamente alla società “ Progetto Vita consorzio di cooperative sociali” con sede in via Dante Alighieri,73 Caltagirone (CT) la concessione dell'immobile di via Vittorio Emanuele,400 di Adrano che ha offerto l'importo di €.40100,00 oltre ad eseguire i lavori per la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'immobile così come descritto nel bando;

Procedere agli adempimenti di comunicazione della presente delibera all'impresa aggiudicataria;

Pubblicare la presente delibera,all'albo pretorio e nella sezione bandi di gara sul sito web dell'Ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario

F.to (Russo Rag. Nicolò)

Il Commissario Regionale

f.to (Nicotra Paolo Davide)

FONDAZIONE CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI

VERBALE DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

Concessione valorizzazione immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Ottobre, in Adrano, presso la sede della Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri alle ore 17.00, alla presenza dei signori:

- Ing. Rosario Gorgone (Presidente della Gara);
- Avv. Nicolò Maccarrone (Componete della commissione);
- Rag. Nicolò Russo (Segretario verbalizzante);

PREMESSO

- che con delibera del Commissario regionale n. 28, del 26.06.2015, è stata approvata, con avviso pubblico, la procedura ad evidenza pubblica che individui un soggetto a cui affidare la concessione di valorizzazione dell'immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400. Alla gara indetta con la detta delibera non ha partecipato nessun operatore economico;
- che con delibera n° 28, del 26/06/2015, il Commissario Regionale, si determinava di costituire la commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle persone:
 1. Ing. Rosario Gorgone (Presidente della Gara);
 2. Avv. Nicolò Maccarrone (Componete della commissione);
 3. Rag. Nicolò Russo (Segretario verbalizzante);
- che con delibera n. 38, del 16.10.2015, il Commissario regionale si determinava di avviare la procedura di trattativa privata per la concessione di utilizzazione e valorizzazione dell'immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400, approvando la lettera d'invito dove veniva stabilito il 26.10.2015 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Ing. Rosario Gorgone, nella sua veste di Presidente, in rappresentanza della Fondazione, da atto che è pervenuta nei termini l'unica offerta presentata dal Consorzio di Cooperative Sociali con sede in Caltagirone, via Dante Alighieri n° 73, denominato "Progetto Vita", plico spedito il 20.10.2015 e pervenuta il 26/10/2015.

Il presidente di gara, depone sul tavolo l'unico plico, sigillato con ceralacca e pervenuto nel termine fissato.

Procede all'apertura del plico, constata e fa constatare che il plico contiene due buste:

- la busta "Documentazione Amministrativa";
- la busta " Offerta economica" opportunamente sigillata e firmata sui lembi;

Il presidente procede all'apertura della busta "Documentazione Amministrativa", e procedere alla verifica dei requisiti di cui alla lettere d'invito. Constata la regolarità dichiara ammessa l'offerta.

Il presidente procede all'apertura della busta " Offerta economica", constata che il consorzio offre la complessiva somma di € 40.100,00 (quarantamilacento euro) quale canone annuo in aumento e dichiara di impegnarsi ad eseguire i lavori per la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'immobile come descritto nel bando".

Il Presidente avendo constatato che la documentazione prodotta e l'offerta effettuata dalla la proclama aggiudicataria provvisoria e, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso al Commissario

Regionale Straordinaria per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta aggiudicataria.

Si precisa che ove la ditta aggiudicataria non si presenti alla stipulazione del contratto all'uopo stabilito, la Fondazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione.

Parimenti nel caso la documentazione prodotta a supporto della dichiarazione sostitutiva fosse con la dichiarazione stessa discordante in modo tale che, se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva, salvo eventuali responsabilità penali rilevate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso alle ore 18,30.

F.To

Dott. Ing. Rosario Gorgone

Avv. Maccarrone Nicolò

Rag. Russo Nicolò